

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 60/TB-PTHADS (KV3)

An Giang, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là của Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 232/2023/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV3);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 562/TB-DTN ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Đinh Văn Minh** và bà **Đoàn Thị Hằng**; Địa chỉ: Ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 9.857,7m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1089 (Tách từ thửa đất số 661), tờ bản đồ số 02, theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 299-2024 (1089-02) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 11/02/2025. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang).

*Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 685732 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H000059 (QĐ 275/2005) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 08/4/2005 cho ông Đinh Văn Minh và bà Đoàn Thị Hằng đứng tên, diện tích 15.260m².

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0182-PD/CTTĐG ngày 02/4/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/9/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **765.105.205VNĐ** (Bảy trăm sáu mươi lăm triệu một trăm lẻ năm nghìn hai trăm lẻ năm đồng)

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 và kết thúc hết ngày 15/9/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Nay Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Kiên Giang II phòng giao dịch xã Vĩnh Hòa Hiệp, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành A, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Bình An, tỉnh An Giang).

Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lộc;
- VKSND Khu vực 3;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh AG;
- Trang Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT (4 bản), HSTHA (Thúy).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Diễm Thúy